



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Via G. Amendola, 81030
C.F. 81001710615 - Tel. 0815015301 –
Pec: comune.parete@asmepec.it

AREA V

“Ambiente, Cimitero e Manutenzioni”

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI N. 175 LOCULI CIMITERIALI DI NUOVA COSTRUZIONE NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- l’Amministrazione Comunale intende affidare in concessione n. 175 loculi cimiteriali di nuova costruzione;
- l’area sulla quale verranno edificati i loculi è sita alla II^a espansione del cimitero comunale, come individuata nella planimetria all’interno degli elaborati grafici di progetto;

CONSTATATO che il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare il loculo cimiteriale per la durata di anni 99 (novantanove) salvo rinnovo, come previsto dall’art. 101 del Regolamento Comunale dei Servizi Cimiteriali e Polizia Mortuaria;

RICHIAMATI:

- l’articolo 107 e 109 seguenti D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. 10 agosto 1990, n. 285 e s. m. i. “Approvazione del Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria”;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 40 del 17/10/2023;
- il vigente Regolamento comunale sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTA la Determinazione N. 92 del 21-04-2026 - REG. GEN. N. 464 DEL 21-04-2026 avente ad oggetto *“Determina a contrarre per l’Affidamento in concessione novantanovenennale di n. 175 loculi cimiteriali - Approvazione del bando”*.

RENDE NOTO

che sono messi a bando per la relativa assegnazione in concessione a privati n. 175 loculi di famiglia idonei a consentire la tumulazione dei defunti.

ART. 1

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del loculo avrà la **durata di anni 99** decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima. Alla scadenza sarà possibile rinnovare la stessa secondo le normative vigenti a tale data o retrocederla al Comune.

ART. 2

CANONE DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il canone per la concessione d'uso novantanovenale dei loculi cimiteriali, è stato stabilito con la Delibera di Giunta n. 14 del 29/01/2026 e successiva Giuntale n. 39 del 24/03/2026, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA	FILA	IMPORTO (Euro)	DURATA
LOCULO	5	1.950,00	99 ANNI
LOCULO	4	2.700,00	99 ANNI
LOCULO	3	3.000,00	99 ANNI
LOCULO	2	3.000,00	99 ANNI
LOCULO	1	2.200,00	99 ANNI

I prezzi non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione di loculi non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto.

I corrispettivi così come descritti, non comprendono le spese accessorie (*spese fiscali, di bollo, di stipula, di registrazione, ecc.*) che saranno a carico esclusivo del concessionario. L'importo dovrà essere versato secondo le seguenti modalità, pena l'esclusione dalla procedura:

- DEPOSITO CAUZIONALE: Euro 600,00 (seicento/00) da corrispondersi alla presentazione della domanda;
- I° ACCONTO: Euro 900,00 (novecento/00) da versare all'Ente dai risultanti assegnatari provvisori nei successivi quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria sull'albo pretorio dell'Ente;
- SALDO: variabile per ogni tipologia di loculo, da versarsi alla consegna del manufatto.

ART. 3

CRITERI DI PARTECIPAZIONE

In riferimento all'assegnazione dei loculi cimiteriali in oggetto, possono presentare domanda tutti i cittadini che abbiano raggiunto la maggiore età al momento della pubblicazione del bando e che rispettano contemporaneamente i seguenti criteri:

- 1) residenti nel Comune di Parete, o che abbiano avuto la residenza nel Comune di Parete, oppure che siano originari (nascita) del Comune di Parete;

- 2) non in possesso di altre aree e/o sepolture (ossari /colombari/loculi /cappelle gentilizie) né in capo al richiedente né in capo ad altri membri presenti nello stesso stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando.

ART. 4

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei loculi avverrà in base ad una graduatoria stilata a seguito di attribuzione dei seguenti punteggi:

- 1) Presenza di almeno un familiare inumato nei campi comuni d'inumazione alla data di pubblicazione del bando legati al richiedente secondo il seguente grado di parentela:
- di 1° grado in linea retta (genitori e figli);
 - di 2° grado in linea retta (nonni e nipoti "figli dei figli"), senza la presenza in vita di parenti di primo grado dell'inumato (genitori e figli);
 - di 2° grado in linea collaterale (fratelli e sorelle) senza la presenza in vita di parenti di primo grado dell'inumato (genitori e figli);
 - di 3° grado in linea collaterale (zii paterni/materni e nipoti "figli dei fratelli"), senza la presenza in vita di parenti di primo grado dell'inumato (genitori e figli);
 - con relazione di "coniugio" (ivi comprese le coppie di fatto L. 76/2016 e le convivenze more uxorio);
 - di 1° grado affine (suoceri) senza la presenza in vita di parenti di primo e secondo grado in linea retta e di secondo grado in linea collaterale dell'inumato;

secondo la seguente tabella (**max 90 punti**):

I tempi sono da considerarsi al momento della pubblicazione del bando	Punteggio
Nessun inumato	0 punti
Inumato da meno di 7 anni	30 punti
Inumato da 7 a 10 anni	60 punti
Inumato da più di 10 anni	90 punti

Potranno essere inseriti nell'istanza esclusivamente i dati di un solo defunto inumato.

- 2) Età del richiedente calcolata alla data di pubblicazione del bando (max 10 punti) secondo la seguente tabella:

Età del richiedente	Punteggio
Da 18 anni compiuti a 64 anni compiuti	0 punti
Da 65 anni compiuti a 70 anni compiuti	5 punti
Da 71 anni compiuti a 75 anni compiuti	7 punti
da 76 anni compiuti	10 punti

ART. 5

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza esclusivamente mediante la modulistica allegata, reperibile dal sito istituzionale dell'Ente, <https://www.comune.parete.ce.it/>, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26/05/2026.**

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente e con le modalità difformi al presente bando. Non saranno prese in considerazione inoltre le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del bando; pertanto **tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di loculo cimiteriale prima della pubblicazione del documento de quo, sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda, secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.**

I soggetti interessati a partecipare potranno trasmettere l'istanza secondo le seguenti modalità:

1. **a mano**, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Parete (CE), Palazzo Ducale via Scipione l'Africano - 81030 Parete (CE), in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del mittente, riportante in oggetto la dicitura "**Bando concessione 175 loculi**";
2. **a mezzo raccomandata** A/R postale o agenzia di recapito autorizzata indirizzata all'Ufficio protocollo del Comune di Parete (CE), Palazzo Ducale - via Scipione l'Africano - 81030 Parete (CE), in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del mittente, riportante in oggetto la dicitura "**Bando concessione 175 loculi**";
3. **a mezzo pec**, all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.parete@asmepec.it riportante nell'oggetto "**Bando concessione 175 loculi**". Non saranno **prese in considerazione istanze trasmesse da un indirizzo mail non pec.**

In riferimento al punto 1 e al punto 2 del presente articolo, il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio indicato nel Bando, pena l'irricevibilità dell'offerta medesima e comunque la non ammissione alla procedura. A tal fine a nulla rileverà il fatto che il plico sia stato inviato/spedito prima del predetto termine di scadenza. **Riguardo la data di effettiva ricezione del plico farà fede la data e l'orario della segnatura apposta dall'Ufficio protocollo dell'Ente.** Pertanto, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza agli indirizzi sopra indicati. Il predetto plico dovrà essere chiuso e sigillato, sul lembo di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

In riferimento al punto 3 del presente articolo, si specifica che saranno considerate valide soltanto le pec pervenute entro il termine stabilito.

Non saranno accettate altre modalità di trasmissione delle istanze pena l'esclusione delle candidature.

Il termine di presentazione dell'istanza è perentorio e non saranno accettate domande pervenute dopo il suddetto termine. **Qualora l'offerente farà pervenire più domande, sarà ritenuta valida esclusivamente l'ultima pervenuta secondo l'ordine di protocollo.**

Il plico/pec dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Allegato "A"), con la quale il privato interessato, dovrà dichiarare:

- a. di essere attualmente residente nel Comune di Parete, o che abbia avuto la residenza nel Comune di Parete, oppure che sia originario (nascita) del Comune di Parete, in particolare:
 di essere nato a;
 di essere attualmente residente nel Comune di Parete,
oppure
 di essere stato residente nel Comune di Parete dal al..... ;
- b. di non essere già concessionario di altre aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia, loculo, etc.) così come specificato all'art. 3 punto 2;
- c. di avere almeno un familiare inumato nel campo di inumazione comune nato ildeceduto il.....nome.....cognome....., con il seguente grado di parentela:
 - di 1° grado in linea retta (genitori e figli);
 - di 2° grado in linea retta (nonni e nipoti "figli dei figli"), senza la presenza in vita di parenti di primo grado dell'inumato (genitori e figli);
 - di 2° grado in linea collaterale (fratelli e sorelle) senza la presenza in vita di parenti di primo grado dell'inumato (genitori e figli);
 - di 3° grado in linea collaterale (zii paterni/materni e nipoti "figli dei fratelli"), senza la presenza in vita di parenti di primo grado dell'inumato (genitori e figli);
 - con relazione di "coniugio" (ivi comprese le coppie di fatto L. 76/2016 e le convivenze more uxorio);
 - di 1° grado affine (suoceri) senza la presenza in vita di parenti di primo e secondo grado in linea retta e di secondo grado in linea collaterale, dell'inumato;
- d. di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 -Ter Codice Penale);
- e. di essere in regola con le norme vigenti in materia antimafia;
- f. di conoscere ed accettare integralmente e senza condizioni quanto contenuto nel presente Bando, nel Regolamento dei Servizi Cimiteriali e Polizia Mortuaria, negli elaborati progettuali approvati, senza eccezioni di sorta;
- g. di essere a conoscenza che saranno a totale carico dell'assegnatario di ogni singolo manufatto tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione, ivi comprese bolli e ed eventuali diritti di segreteria e di registrazione;
- h. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di pagamento cui al presente bando, si incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del loculo cimiteriale;

- i. di obbligarsi espressamente al pagamento del prezzo stabilito secondo la modalità riportata nell'art. 2;
- j. di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali;
- k. di acconsentire, ai sensi del GDPR 2016/679 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione al presente bando;
- l. di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- m. di indicare il recapito ai fini del ricevimento delle informazioni riguardanti il presente procedimento:
Nome Cognome
Indirizzo
Tel; e-mail:; PEC:
- n. di autorizzare l'ente alla restituzione delle somme anticipate a titolo di acconto, qualora non si risultasse idoneo all'assegnazione del loculo, tramite bonifico bancario
IBAN:..... intestato
a:.....;

2) **Copia fotostatica** del documento di identità del soggetto che la sottoscrive **a pena di esclusione**;

3) **Deposito cauzionale**: per partecipare al bando è richiesto un deposito cauzionale, di garanzia, di Euro 600,00 (seicento/00), che dovrà essere effettuato a mezzo PagoPA. Il pagoPA potrà essere generato accedendo al servizio dedicato sul sito ufficiale del Comune di Parete (<https://www.comune.parete.ce.it/pagopa/>), selezionando nel seguente ordine la voce:

- a. Accedi;
- b. "Cimitero";
- c. "Vai al pagamento spontaneo", inserendo obbligatoriamente IMPORTO, NOME, COGNOME, E CODICE FISCALE del richiedente, con annessa causale "Deposito cauzionale Bando Loculi Parete".

Le domande senza copia della ricevuta del PagoPa saranno ritenute ESCLUSE. Non saranno ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie, né nessun'altra tipologia di garanzia. Il deposito fatto dall'assegnatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile e sarà considerato in acconto sul prezzo totale di concessione. Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui il concessionario sia dichiarato decaduto dall'assegnazione per inadempienze rispetto al presente bando, o per rinuncia. I depositi cauzionali dei partecipanti non assegnatari saranno restituiti agli interessati entro novanta giorni dalla graduatoria definitiva, mentre verranno trattenute quelli degli affidatari fino alla sottoscrizione della concessione da ritenersi a titolo di acconto rispetto al totale da versare. In nessun caso vi sarà riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

ART. 6

MODALITA' DI ESAME E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva della domanda precedente.

Le operazioni di apertura delle buste si svolgeranno nel giorno fissato da questo ufficio, previa comunicazione alla cittadinanza riportata sul sito istituzionale dell'Ente, presso la sede comunale e nel rispetto delle seguenti fasi:

1^ fase: il Responsabile del Procedimento provvederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica, alla lettura delle istanze pervenute e alla verifica formale della documentazione amministrativa;

2^ fase: il Responsabile del Procedimento valuterà tutte le istanze formulate, e procederà all'attribuzione del punteggio.

Si precisa che, le operazioni di cui alla **2^ fase** saranno svolte **in più sedute riservate**, in funzione del numero di plichi pervenuti e alle esigenze dell'ufficio.

Formazione graduatoria e pagamento I acconto

La graduatoria sarà formata in base ai punteggi come all'art. 4. A parità di punteggio si procederà a pubblico sorteggio. Nei quindici giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria sull'Albo Pretorio dell'Ente, tutti gli assegnatari provvisori, saranno tenuti al versamento del I° acconto pari a Euro 900,00 così come stabilito dall'art. 2 e dall'art. 5, utilizzando la medesima procedura PagoPa richiesta per il deposito cauzionale, ma inserendo la causale "Primo acconto Bando Loculi Parete".

Si precisa che la ricevuta del I° acconto dovrà essere consegnata all'Ente secondo le modalità di cui all'art. 5 (*brevi mano, mezzo raccomandata, mezzo pec*) entro i successivi 20 gg dalla pubblicazione della graduatoria sull'albo pretorio.

Scelta e assegnazione del loculo cimiteriale

Scorrendo la graduatoria dal punteggio più alto a quello più basso, saranno convocati i potenziali assegnatari per la scelta del loculo fino al loro esaurimento. Per esercitare il diritto di scelta i concorrenti collocati utilmente in graduatoria verranno invitati presso l'AREA V - Ambiente Cimitero e Manutenzioni del Comune di Parete, ove ciascuno indicherà per iscritto il loculo prescelto secondo l'ordine di graduatoria. La scelta verrà effettuata sulla base della planimetria all'interno degli elaborati grafici del progetto messo a bando.

In caso di mancato esercizio del diritto di scelta nel termine indicato dall'invito dell'Amministrazione, per fatto imputabile all'assegnatario, questi decade automaticamente dal diritto di scelta ed allo stesso verrà assegnato l'ultimo loculo libero.

3^ fase: l'affidamento definitivo in concessione dei singoli loculi avverrà previo pagamento della rata di saldo, al netto delle somme versate a titolo cauzionale e di acconto, utilizzando la medesima procedura

PagoPa adoperata per il deposito cauzionale ed il primo acconto, ma inserendo la causale "Saldo Bando Loculi Parete".

Qualora il pagamento non avverrà nei termini stabiliti, il concessionario temporaneo verrà escluso; in tal caso il RUP provvederà allo scorrimento della graduatoria e le somme versate a titolo di cauzione e di acconto non saranno restituite.

L'affidamento definitivo verrà ad ogni modo formalizzato a mezzo di opportuna determinazione da parte del Responsabile di Settore.

In ottemperanza alla Delibera di Giunta Comunale 39 del 24/03/2026, le economie derivanti dalla concessione degli ulteriori 25 loculi (*non oggetto del presente bando di concessione*) ivi comprese le eventuali economie di "*quadro economico a consuntivo*" saranno proporzionalmente rimborsate ai 175 assegnatari definitivi secondo le modalità stabilite dall'ufficio preposto.

ART. 7

CONTRATTO DI CONCESSIONE E SPESE CONTRATTUALI

Entro 60 giorni dall'adozione della determinazione di concessione definitiva si procederà alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione, ivi comprese, bolli e diritti di segreteria, ove necessari.

Il contratto di concessione del loculo non può essere ceduto a pena di nullità. Qualora l'assegnatario non si presenti nel termine fissato per la firma del contratto di concessione, i loculi saranno considerati liberi e nella completa gestione dell'Ente.

Il Comune si riserva la facoltà di decidere, a suo insindacabile giudizio, le successive modalità di affidamento dei predetti loculi. Anche in questo caso tutte le somme versate non saranno restituite all'assegnatario.

ART. 8

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa dettata dal GDPR 2016/679 ed esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

ART. 9

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - ORARI APERTURA AL PUBBLICO

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Silvestro Treviglio - Tel. 08119244212 - pec: comune.parete@asmepec.it e riceve esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle 16:00 alle 19.00 presso la sede provvisoria dell'Ente sita in Via Scipione L'Africano - Palazzo Ducale.

ART. 10

PRINCIPALI NORME DI CARATTERE GENERALE

1. La Concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art.824 del Codice Civile, al regime dei beni demaniali.
2. La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza, e quanto stabilito dal regolamento comunale in merito al diritto di sepoltura.
3. La presentazione dell'istanza di partecipazione implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente bando, il regolamento vigente di polizia mortuaria e le sue modifiche ed integrazioni.
4. La posizione in graduatoria del concessionario non è cedibile a terzi a nessun titolo, pena la decadenza.

ART. 12

AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, si riserva il potere di sospendere, revocare o annullare in qualsiasi momento, il presente bando, senza che nessun diritto, pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

L'Amministrazione verificherà, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che dichiarazioni mendaci comporteranno la decadenza della concessione, salva comunque la responsabilità penale per il dichiarante (art. 76 del DPR n. 445/2000) per la quale sarà elevata segnalazione alle autorità competenti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

Al presente bando sono allegati:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Allegato "A");
2. Elaborato progettuale con la rappresentazione dei "loculi tipo" a realizzarsi;
3. Schema di contratto di concessione;
4. Modello esplicativo dei gradi di parentela.

Parete lì, data protocollo

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Silvestro Treviglio